



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-4489/2016-82

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CROATEH d.o.o. u stečaju, OIB 43573088763, Zagreb, Draškovićeve 47/a, 9. svibnja 2022.

r i j e š i o j e

I Kupcu BISERKI KENFELJ, OIB 88277488828, Karlovac, Andrije Hebranga 18 f, kao najpovoljnijem i jedinom ponuđaču, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika CROATEH d.o.o. u stečaju, OIB 43573088763, Zagreb, Draškovićeve 47/a i to poslovni prostor u Karlovcu, Maksimilijana Vrhovca 15, izvanaknjižno vlasništvo u zgradi upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno knjižni odjel Karlovac, upisana u zk.ul. 840, kč.br. 2541/1, Broj D.L. 1216, k.o. Karlovac II, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, UL. MAKSIMILIJANA VRHOVCA I DVORIŠTE površine 3.597 m², i to :

poslovni prostor, I stubište, u prizemlju, površine 86,8 m², ulazak s terase

Predmetna nekretnina prodana je za iznos od 332.250,00 kn.

II Kupac Biserka Kenfelj iz Karlovca, dužna je u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 287.950,00 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 360236, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 300934 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u t. II. ovog rješenja.

IV Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišno knjižni odjel Karlovac, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V Nekretnine iz t. I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

VI Ako kupac, u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišno knjižni odjel Karlovac, zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u t. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod t. I izreke ovog rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog skupštine i stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 36023).

3. FINA je nakon provedene prve elektroničke javne dražbe, 5. svibnja 2022. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/21-01/2073 Urbr: 07-01-22-39 od 5. svibnja 2022. (list 488-498 spisa), sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

4. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 4. svibnja 2022. u 12:59:59., kada je dovršeno i nadmetanje.

5. Utvrđeno je da je jamčevinu iznosu od 44.300,00 kn uplatila Biserka Kenfelj iz Karlovca (list spisa 492).

6. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da najvišu i jedinu valjanu ponudu dao ponuditelj Biserka Kenfelj iz Karlovca u iznosu od 332.250,00 kn (list spisa 496).

7. Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je kupac Biserka Kenfelj, OIB 88277488828, Karlovac, Andrije Hebranga 18 f, dala valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunila pretpostavke da joj se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103 – 109. st. 1. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 100/94) riješeno je kao u t. VIII. izreke.

U Karlovcu 9. svibnja 2022.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupcu po pun. Nikoli Horvatu, odv. iz Karlovca
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Karlovcu, zk odjel Karlovac
5. Porezna uprava Zagreb, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINE, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **eb30b-a529e**

Kontrolni broj: **01ae8-a5628-fe2c9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.